



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
61:46:0010304
ПО УЛ. ЕЙСКАЯ В ГРАНИЦАХ
ОТ УЛ. МОЛДАВСКАЯ ДО УЛ. М. ГОРЬКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Маркова Наталья Викторовна

Раздел 1
75/2021-ПМ

2021



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
61:46:0010304
ПО УЛ. ЕЙСКАЯ В ГРАНИЦАХ
ОТ УЛ. МОЛДАВСКАЯ ДО УЛ. М. ГОРЬКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор МП "АПБ"

А.М. Шепелев

Начальник ОП

О.П. Семеренко

1. Общие данные

Проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская, в границах от ул. Молдавская до М. Горького, относящийся к территориальной зоне Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа в городе Батайске Ростовской области разработан на основании:

- постановления Администрации города Батайска № 828 от 24.05.2017 г. "Подготовка документации по межеванию территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская, в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького с целью установления красных линий;
- договора №№75, 75/1 на проектные работы;
- предоставленных документов:
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-221478;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-220185;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-233393;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-225498;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-233861;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-234684;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-234291;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-233965;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-235199;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-235414;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124-220332;
- топографическая съемка земельного участка, выполненная МП "АПБ" г. Батайска в 2021 г.;
- ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции (утверждены решением Батайской городской Думы от 16 декабря 2020 года № 91, опубликованы "Батайск официальный" 25 декабря 2020 г № 43);

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0010304 в западной части г. Батайска расположена в зоне Ж.2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа).

Установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства, и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Проектом предусмотрено следующее:

- * цель – установление красных линий;
- * выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков.

2. Сведения о прилегающих земельных участках

З.У. №1 – Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б кадастровый номер 61:46:0010304:2190, площадью 412.00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";

З.У. №2 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96 кадастровый номер 61:46:0010304:327, площадью 886.00 м2, "Для индивидуального жилищного строительства";

З.У. №3 – Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99 кадастровый номер 61:46:0010304:2335, площадью 300.00 м2, "Для эксплуатации жилого дома";

Взам. Инв.№	75/2021-ПМ-ПЗ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Начальник ОП	Семеренко О.П.		09.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Шалтупянова С.С.		09.2021		П	3	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

З.У. №4 – Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103 кадастровый номер 61:46:0010304:2243, площадью 300.00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";

З.У. №5 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104 кадастровый номер 61:46:0010304:231, "Для индивидуальной жилой застройки";

З.У. №6 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а кадастровый номер 61:46:0010304:165, площадью 805.00 м2, "Для эксплуатации индивидуального жилого дома";

З.У. №7 – Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. М. Горького, земельный участок 740 кадастровый номер 61:46:0010304:2410, площадью 671.00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";

Земельные участки расположенные в Ростовской области, Азовском районе:

З.У. №8 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Коисуг, ул. М. Горького, 661/1 кадастровый номер 61:01:0130301:62, площадью 254.00 м2, "Для объектов общественно-делового значения (под общественную застройку)";

З.У. №9 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Коисуг, пер. Придорожный, 1"а" кадастровый номер 61:01:0130301:65, площадью 300.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

З.У. №10 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Коисуг, пер. Придорожный, 3"в" кадастровый номер 61:01:0130301:1033, площадью 400.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

З.У. №11 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Коисуг, пер. Придорожный, 3"д" кадастровый номер 61:01:0130301:1034, площадью 400.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

З.У. №12 – Российская Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, Обильненское сельское поселение, п. Коисуг, пер. Придорожный, 3 "а" кадастровый номер 61:01:0130301:1070, площадью 739.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

З.У. №13 – Российская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский, Обильненское сельское поселение, п. Коисуг, пер. Придорожный, 3 кадастровый номер 61:01:0130301:1071, площадью 1294.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

З.У. №14 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Коисуг, пер. Придорожный, кадастровый номер 61:01:0130301:1016, площадью 1822.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

З.У. №15 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Коисуг, пер. Придорожный, 7 кадастровый номер 61:01:0130301:219, площадью 1532.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3. Целью проекта является:

- установление красных линий;
 - обеспечение устойчивого развития территории;
 - перераспределение изменяемых земельных участков в границах территории межевания.
- Указанная территория расположена в западной части города Батайска, в территориальной зоне Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа.

2.2. Природные условия:

Место расположения - г. Батайск, Ростовская область
Климатический район - III-B

4. Результаты инженерных изысканий

Проект межевания земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького разработан на:

- топографическом плане, выполненным МП "АПБ" (электронная версия)

5. Схема благоустройства территории и организации движения транспорта

Проект планировки территории не разрабатывался.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Данные мероприятия должны выполняться и соответствовать ГОСТ Р 22.2.10-2016 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования", СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90", Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности в действующей редакции.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом межевания земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького предусмотрено следующее:

- установить красные линии;
- выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков;
- установить границы вновь образуемых земельных участков;

Взам. Инв.№	75/2021-ПМ-ПЗ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Начальник ОП	Семеренко О.П.		09.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Шалтупянова С.С.		09.2021		П	4	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409954.75	2200906.35
2	409939.80	220092104
3	409925.99	2200905.93
4	409938.74	2200892.35

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409939.91	2200975.39
2	409940.15	2200975.74
3	409935.90	2200979.62
4	409931.33	2200983.60
5	409886.82	2200938.13
6	409885.81	2200937.10
7	409897.14	2200927.01
8	409931.91	22009966.01

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409886.82	2200938.13
2	409901.45	2200953.08
3	409891.32	2200962.46
4	409875.51	2200946.17

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №7

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409883.18	2201026.49
2	409853.17	2200995.36
3	409839.36	2200980.94
4	409849.46	2200971.62
5	409892.07	2201019.03

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №8

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409836.73	2200978.37
2	409839.36	2200980.94
3	409853.17	2200995.36
4	409843.49	2201005.54
5	409834.29	2201014.56
6	409818.41	2200998.37
7	409817.25	2200995.12

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №4

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	40987151	220094170
2	40987551	220094617
3	40989635	220096763
4	40988802	220097541
5	40986727	220095353
6	40986323	220094909

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №5

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409867.27	2200953.53
2	409884.38	2200971.58
3	409875.61	2200979.58
4	409858.22	2200961.81

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №6

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409901.42	2201011.00
2	409896.51	2201015.57
3	409892.07	2201019.03
4	409848.70	2200970.76
5	409855.64	2200964.17

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 1-1

1	2200905.46	409955.63
2	2200906.35	409954.75
3	2200892.35	409938.74
4	2200905.93	409925.99
5	2200903.37	409923.65
6	2200892.35	409938.74
7	2200891.63	409941.13
8	2200891.37	409941.39

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 3-1

1	2200953.08	409901.45
2	2200962.46	409891.32
3	2200946.17	409875.51
4	2200941.70	409871.51
5	2200933.56	409882.35
6	2200937.10	409885.81
7	2200938.13	409886.82

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 5-1

1	2201011.00	409901.42
2	2201015.57	409896.51
3	2201019.03	409892.07
4	2200970.76	409848.70
5	2200965.92	409844.41
6	2200959.77	409851.34
7	2200964.17	409855.64

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 7-1

1	2200995.36	409853.17
2	2201005.54	409843.49
3	2201014.56	409834.29
4	2200998.37	409818.41
5	2200995.12	409817.25
6	2200991.32	409816.00
7	2200975.27	409833.95
8	2200978.37	409836.73
9	2200980.94	409839.36

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 2-1

1	2200975.74	409940.15
2	2200983.60	409931.33
3	2200953.08	409901.45
4	2200938.13	409886.82
5	2200937.10	409885.81
6	2200933.56	409882.35
7	2200931.76	409884.76
8	2200924.41	409894.82
9	2200927.01	409897.14
10	2200966.01	409931.91
11	2200975.39	409939.91

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 4-1

1	2200971.58	409884.38
2	2200979.58	409875.61
3	2200961.81	409858.22
4	2200957.41	409853.92
5	2200949.09	409863.23
6	2200953.53	409867.27

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 6-1

1	2201019.03	409892.07
2	2201026.49	409883.18
3	2200995.36	409853.17
4	2200980.94	409839.36
5	2200978.37	409836.73
6	2200975.27	409833.95
7	2200965.94	409844.39
8	2200970.76	409848.70
9	2200971.62	409849.46

Взам. Инв.№																							
Подпись и дата																							
Инв. № подл.																							
75/2021-ПМ-ПЗ																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>док.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>09.2021</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>09.2021</td> </tr> </tbody> </table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата						09.2021						09.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата																		
					09.2021																		
					09.2021																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	5		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	6							
Стадия	Лист	Листов																					
П	5																						
Стадия	Лист	Листов																					
П	6																						
<table border="1"> <tr> <td>Начальник ОП</td> <td>Семеренко О.П.</td> <td></td> <td>09.2021</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td>Шалтуянова С.С.</td> <td></td> <td>09.2021</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>						Начальник ОП	Семеренко О.П.		09.2021			Архитектор	Шалтуянова С.С.		09.2021								
Начальник ОП	Семеренко О.П.		09.2021																				
Архитектор	Шалтуянова С.С.		09.2021																				
Пояснительная записка																							

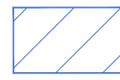
Взам. Инв.№																							
Подпись и дата																							
Инв. № подл.																							
75/2021-ПМ-ПЗ																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>док.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>09.2021</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>09.2021</td> </tr> </tbody> </table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата						09.2021						09.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата																		
					09.2021																		
					09.2021																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	6		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	6							
Стадия	Лист	Листов																					
П	6																						
Стадия	Лист	Листов																					
П	6																						
<table border="1"> <tr> <td>Начальник ОП</td> <td>Семеренко О.П.</td> <td></td> <td>09.2021</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td>Шалтуянова С.С.</td> <td></td> <td>09.2021</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>						Начальник ОП	Семеренко О.П.		09.2021			Архитектор	Шалтуянова С.С.		09.2021								
Начальник ОП	Семеренко О.П.		09.2021																				
Архитектор	Шалтуянова С.С.		09.2021																				
Пояснительная записка																							

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

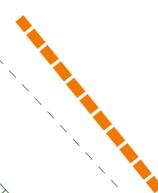
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - утверждаемая в ППМ "Красная линия"

 - поворотные точки

 - существующие земельные участки по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. Грузинская

 - существующие земельные участки, расположенные в Ростовской области, Азовском районе, поселке Коисуз

 - часть границы территории муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области



Каталог координат точек красных линий
(Красная линия 1)

1	2200998.37	409818.41
2	2200995.12	409817.25
3	2200991.32	409816.00
4	2200949.09	409863.23
5	2200941.70	409871.51
6	2200933.56	409882.35
7	2200931.76	409884.76
8	2200892.35	409938.74
9	2200891.63	409941.13
10	2200891.37	409941.39
11	2200916.36	409966.66

						75/2021-ПМ				
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146.0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							п	7		
Начальник ОП Архитектор						Семеренко О.П. Шалтуянова С.В.		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
						Чертеж красных линий (М 1:250)				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взак. Инв.№

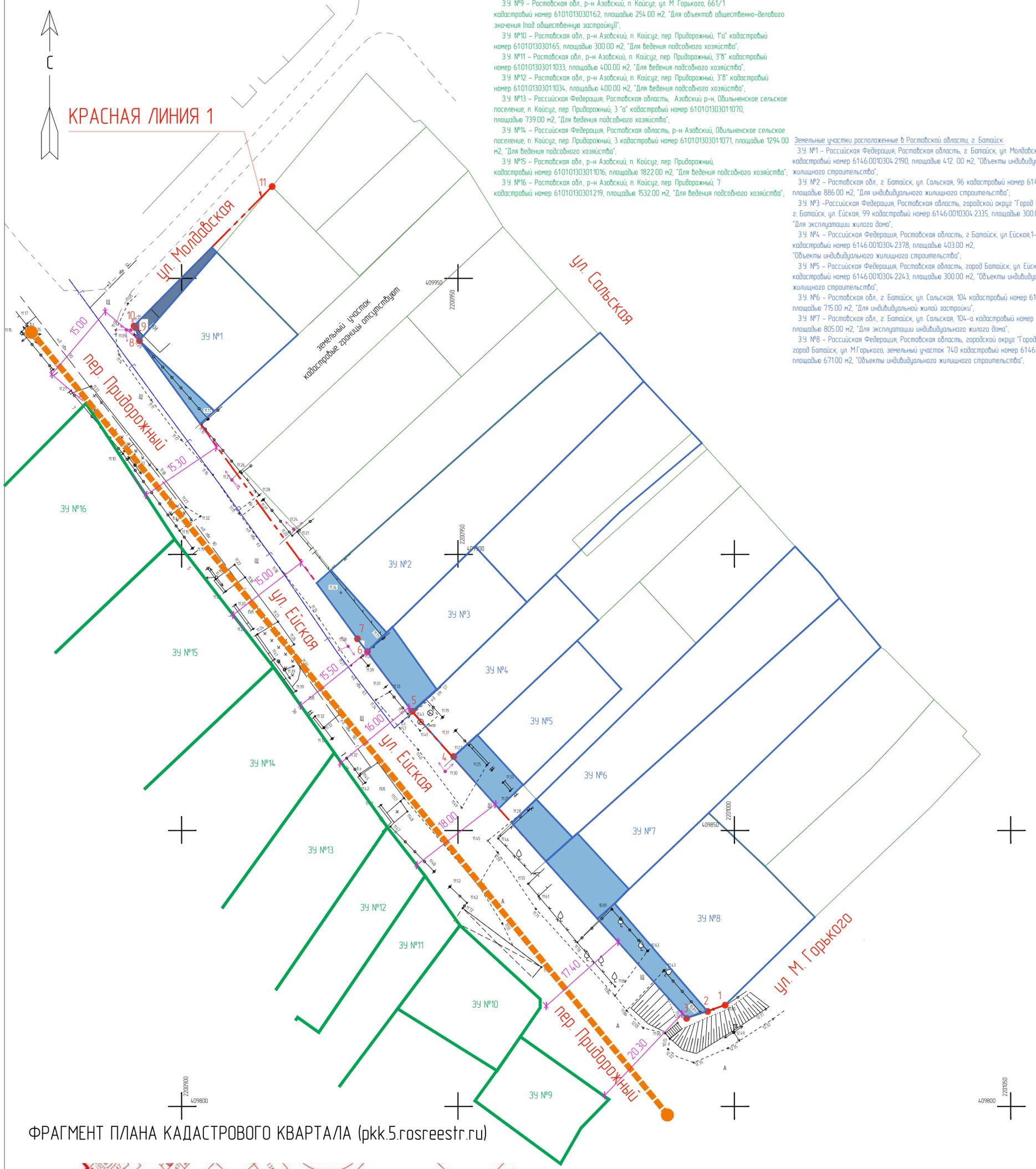
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПРИЛЕГАЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (М 1:250)

Земельные участки расположены в Ростовской области, Азовском районе:

- ЗУ №9 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, ул. М. Горького, 661/1 кадастровый номер 6101013030162, площадью 254,00 м2, "Для объектов общественно-делового значения (под общественную застройку)";
- ЗУ №10 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, 1"а" кадастровый номер 6101013030165, площадью 300,00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";
- ЗУ №11 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, 3"б" кадастровый номер 610101303011033, площадью 400,00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";
- ЗУ №12 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, 3"б" кадастровый номер 610101303011034, площадью 400,00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";
- ЗУ №13 – Российская Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, Обильненское сельское поселение, п. Койсуз, пер. Придорожный, 3 "а" кадастровый номер 610101303011070, площадью 739,00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";
- ЗУ №14 – Российская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский, Обильненское сельское поселение, п. Койсуз, пер. Придорожный, 3 кадастровый номер 610101303011071, площадью 1294,00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";
- ЗУ №15 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, кадастровый номер 610101303011016, площадью 1822,00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";
- ЗУ №16 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, 7 кадастровый номер 61010130301219, площадью 1532,00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

Земельные участки расположены в Ростовской области, г. Батайск:

- ЗУ №1 – Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 2736 кадастровый номер 6146.0010304.2190, площадью 412,00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";
- ЗУ №2 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96 кадастровый номер 6146.0010304.327, площадью 886,00 м2, "Для индивидуального жилищного строительства";
- ЗУ №3 – Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99 кадастровый номер 6146.0010304.2335, площадью 300,00 м2, "Для эксплуатации жилого дома";
- ЗУ №4 – Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ейская, 1-е кадастровый номер 6146.0010304.2378, площадью 403,00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";
- ЗУ №5 – Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 103 кадастровый номер 6146.0010304.2243, площадью 300,00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";
- ЗУ №6 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104 кадастровый номер 6146.0010304.231, площадью 715,00 м2, "Для индивидуальной жилой застройки";
- ЗУ №7 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а кадастровый номер 6146.0010304.165, площадью 805,00 м2, "Для эксплуатации индивидуального жилого дома";
- ЗУ №8 – Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. М. Горького, земельный участок 740 кадастровый номер 6146.0010304.2410, площадью 671,00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";



ФРАГМЕНТ ПЛАНА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА (pkk.5.rosreestr.ru)

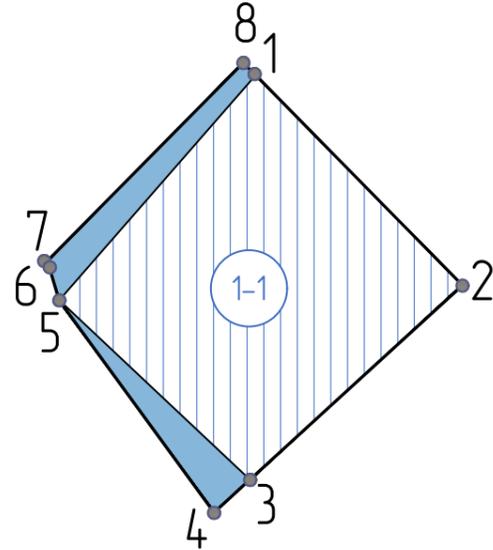


					75/2021-ПМ				
					Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146.0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Студия	Лист	Листов
							П	8	
Начальник ОП	Семеренко О.П.			<i>[Signature]</i>	09.2021	Чертеж межевания территории с обозначением прилегающих земельных участков (М 1:250)	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		
Архитектор	Шалтуянова С.С.			<i>[Signature]</i>					

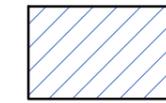
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взнос Инд.№

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №1-1 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



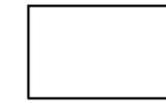
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– изменяемый земельный участок №1 площадью 412.00 м² с кадастровым номером 61:46:0010304:2190 с видом разрешенного использования: "Объекты индивидуального жилищного строительства" по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 71.01 м² из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного участка № 1-1, площадью 483.01 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства"
Категория земель: Земли населенных пунктов.
Месторасположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №1-1

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010304:2190 (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

1	2200905.46	409955.63
2	2200906.35	409954.75
3	2200892.35	409938.74
4	2200905.93	409925.99
5	2200903.37	409923.65
6	2200892.35	409938.74
7	2200891.63	409941.13
8	2200891.37	409941.39

Земельный участок 61:46:0010304:2190
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б
объекты индивидуального жилищного строительства

План ЗУ → План КК → Создать участок

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:2190
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б
Площадь уточненная:	412 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	объекты индивидуального жилищного строительства

3

– номера характерных точек образуемого земельного участка

1-1

– порядковый номер вновь образуемого земельного участка

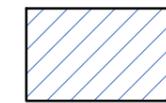
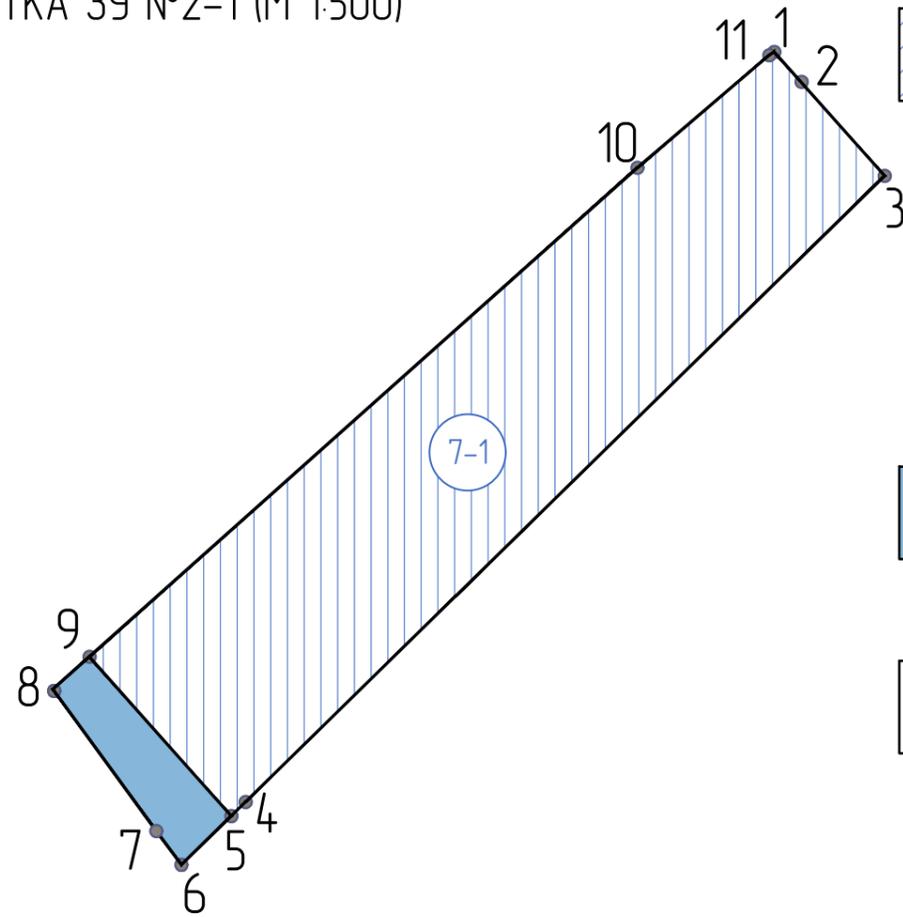
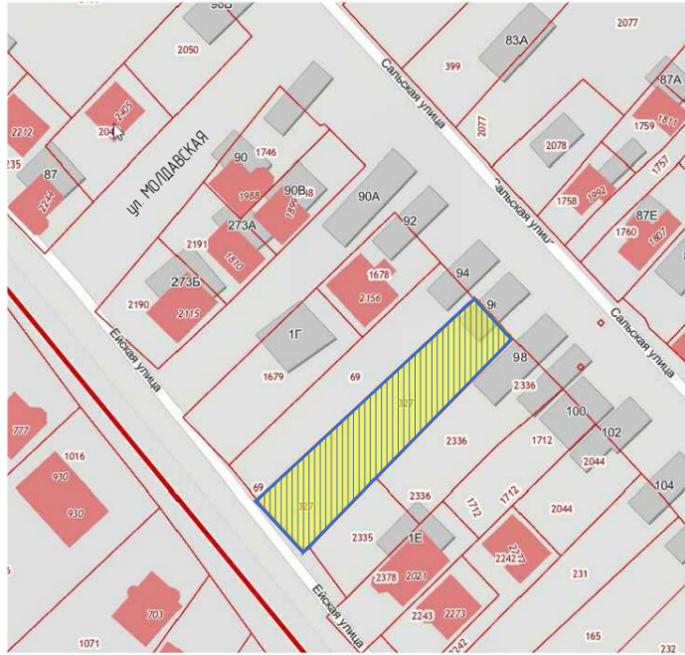
Взам. Инв.№
Инв. № подл.
Подпись и дата

						75/2021-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	9	
Начальник ОП Семеренко О.П. Архитектор Шалтуянова С.						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1-1 М 1:500								

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №2-1 (М 1:500)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

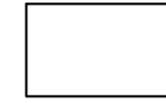
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://\pkk5.rosreestr.ru>)



– изменяемый земельный участок №2 площадью 886.00 м² с кадастровым номером 61:46:0010304:327 с видом разрешенного использования: "Для индивидуального жилищного строительства" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 64.51 м² из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного участка № 2-1, площадью 950.51 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства"
Категория земель: Земли населенных пунктов.
Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96

3

– номера характерных точек образуемого земельного участка

2-1

– порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №2-1

1	2200975.74	409940.15
2	2200983.60	409931.33
3	2200953.08	409901.45
4	2200938.13	409886.82
5	2200937.10	409885.81
6	2200933.56	409882.35
7	2200931.76	409884.76
8	2200924.41	409894.82
9	2200927.01	409897.14
10	2200966.01	409931.91
11	2200975.39	409939.91

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010304:327 (<http://\pkk5.rosreestr.ru>)

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	61:46:0010304:327	
Кадастровый квартал:	61:46:0010304	
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96	
Площадь уточненная:	886 кв. м	
Статус:	Ранее учтенный	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
по документу:	Для индивидуального жилищного строительства	

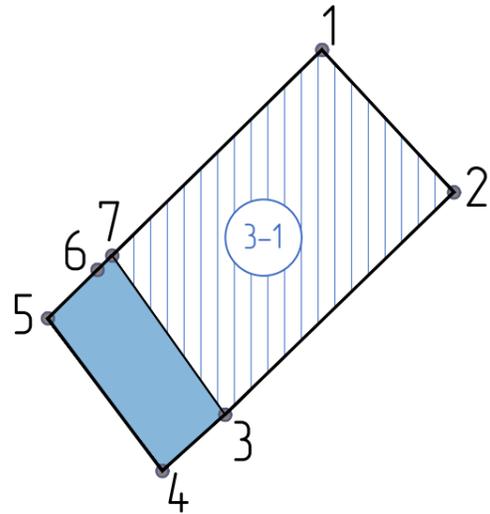
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
					09.2021
Начальник ОП		Семеренко О.П.			
Архитектор		Шалтуянова С.			

75/2021-ПМ		
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького		
Проект межевания территории		Страницы Лист Листов
		П 10
Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2-1 М (1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам. Инв.№
Инв.№ подл.
Подпись и дата

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №3-1 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010304:2190 (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

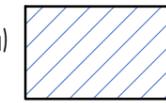
Земельный участок 61:46:0010304:2335
 Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99
 для эксплуатации жилого дома
 План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:2335
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99
Площадь уточненная:	300 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	для эксплуатации жилого дома

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №3-1

1	2200953.08	409901.45
2	2200962.46	409891.32
3	2200946.17	409875.51
4	2200941.70	409871.51
5	2200933.56	409882.35
6	2200937.10	409885.81
7	2200938.13	409886.82

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

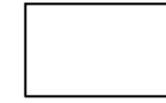


– изменяемый земельный площадью 300.00 м² с кадастровым номером 61:46:0010304:2335 с видом разрешенного использования:

"Для эксплуатации жилого дома" по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 84.33 м² из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного участка № 3-1, площадью 384.33 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Месторасположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99

• 3

– номера характерных точек образуемого земельного участка

3-1

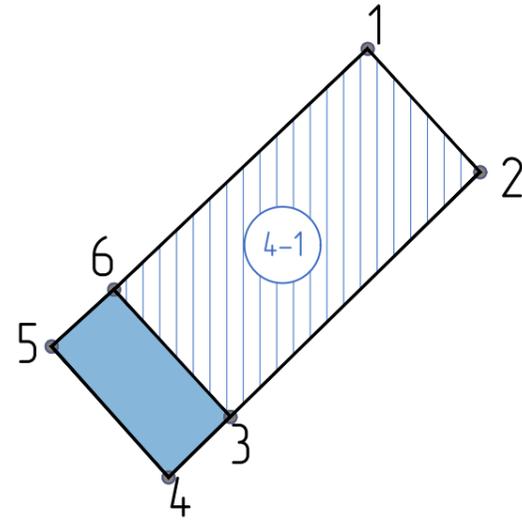
– порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Взам. Инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл

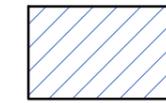
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	75/2021-ПМ		
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького						Стадия	Лист	Листов
						П	11	
Начальник ОП Семеренко О.П.						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Архитектор Шалтуянова С.С.								
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3-1 М 1:500								

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №4-1 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



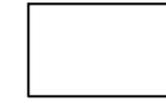
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– изменяемый земельный участок №4 площадью 300.00 м² с кадастровым номером 61:46:0010304:2243 с видом разрешенного использования: "Объекты индивидуального жилищного строительства" по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 75.18 м² из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного участка № 4-1, площадью 375.18 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства" Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103

• 3

– номера характерных точек образуемого земельного участка



– порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №4-1

1	2200971.58	409884.38
2	2200979.58	409875.61
3	2200961.81	409858.22
4	2200957.41	409853.92
5	2200949.09	409863.23
6	2200953.53	409867.27

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010304:2243 (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Земельный участок 61:46:0010304:2243
 Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103
 объекты индивидуального жилищного строительства

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:2243
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103
Площадь уточненная:	300 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	объекты индивидуального жилищного строительства

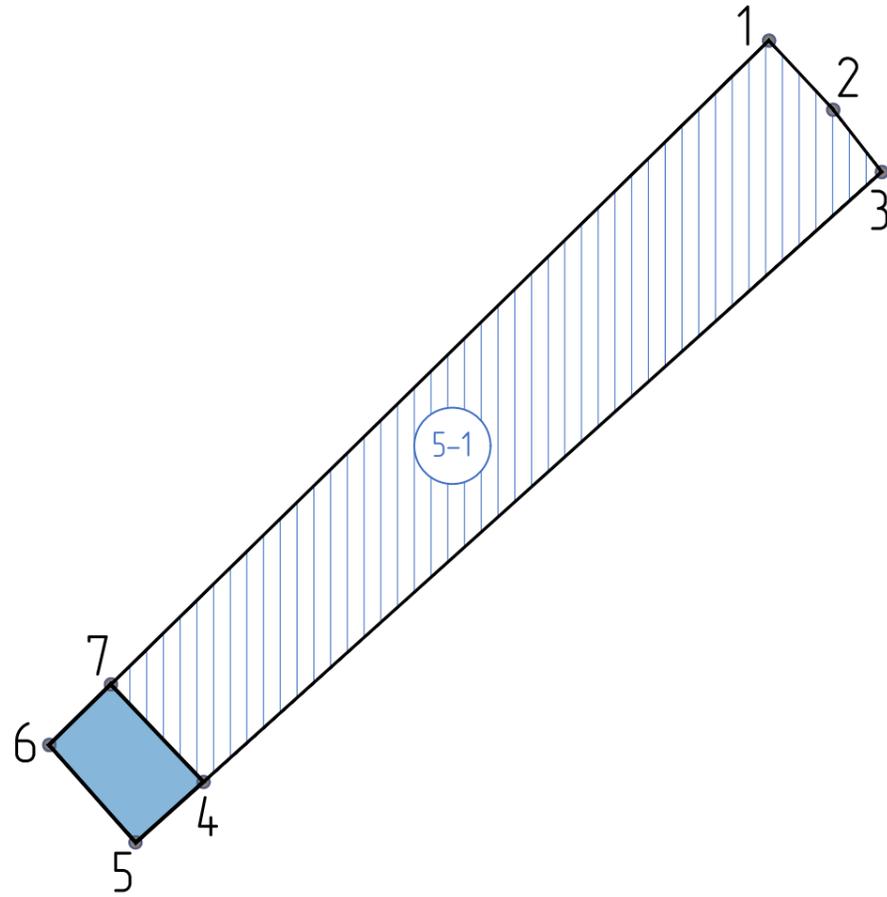
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2021
Архитектор		Шалтуянова С.С.			

75/2021-ПМ		
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького		
Проект межевания территории	Стадия	Лист
	П	12
Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4-1 М 1:500		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

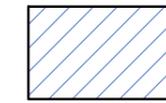
Взам. Инд.№	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №5-1 (М 1:500)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



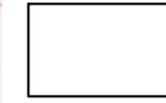
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



– изменяемый земельный участок №5 площадью 715.00 м² с кадастровым номером 61:46:0010304:231 с видом разрешенного использования: "ИЖС" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 59.52 м² из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного участка № 5-1, площадью 774.52 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства" Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №5-1

1	2201011.00	409901.42
2	2201015.57	409896.51
3	2201019.03	409892.07
4	2200970.76	409848.70
5	2200965.92	409844.41
6	2200959.77	409851.34
7	2200964.17	409855.64

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010304:231 (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Земельный участок 61:46:0010304:231
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104
ИЖС

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:231
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104
Площадь уточненная:	715 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	ИЖС



– номера характерных точек образуемого земельного участка



– порядковый номер вновь образуемого земельного участка

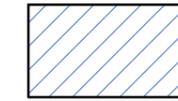
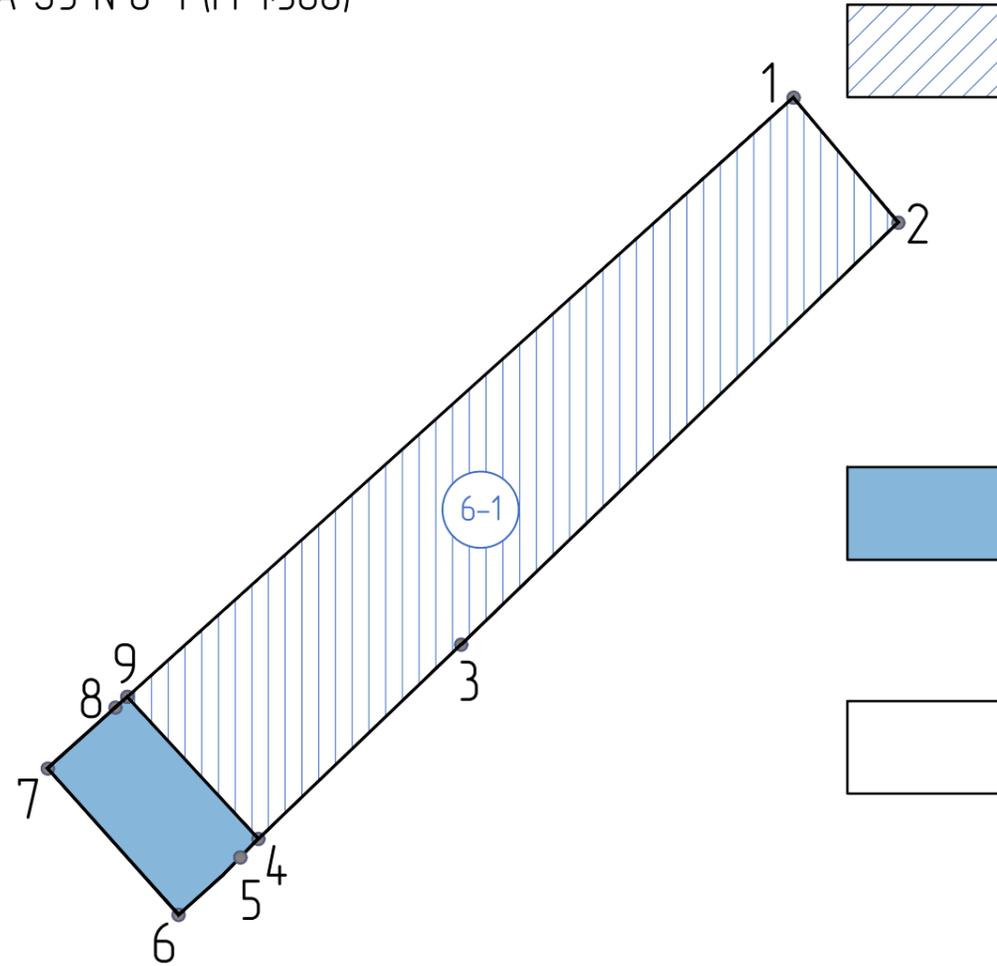
Взам. Инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл

						75/2021-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	13	
Начальник ОП Семеренко О.П.						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5-1 М 1:500		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Архитектор Шалтуянова С.О.									

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №6-1 (М 1:500)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://\pkk5.rosreestr.ru>)



– изменяемый земельный участок №6 площадью 805.00 м² с кадастровым номером 61:46:0010304:165 с видом разрешенного использования: "Для эксплуатации индивидуального жилого дома" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 107.64 м² из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного участка № 6-1, площадью 912.64.00 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства" Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а



– номера характерных точек образуемого земельного участка



– порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №6-1

1	2201019.03	409892.07
2	2201026.49	409883.18
3	2200995.36	409853.17
4	2200980.94	409839.36
5	2200978.37	409836.73
6	2200975.27	409833.95
7	2200965.94	409844.39
8	2200970.76	409848.70
9	2200971.62	409849.46

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010304:165 (<http://\pkk5.rosreestr.ru>)

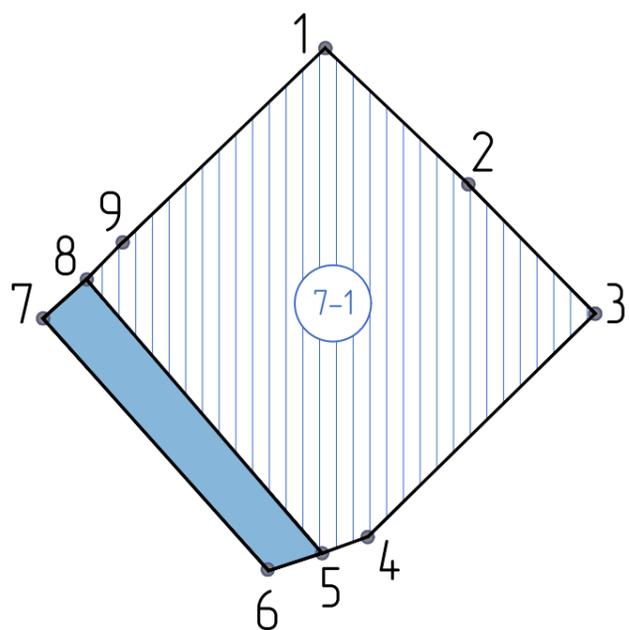
Земельный участок 61:46:0010304:165
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а
Для эксплуатации индивидуального жилого дома
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:165
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а
Площадь уточненная:	805 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

						75/2021-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	14	
Начальник ОП Семеренко О.П.						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Архитектор Шалтуянова С.О.								
Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6-1 М 1:500								

Взам. Инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №7-1 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №7-1

1	2200995.36	409853.17
2	2201005.54	409843.49
3	2201014.56	409834.29
4	2200998.37	409818.41
5	2200995.12	409817.25
6	2200991.32	409816.00
7	2200975.27	409833.95
8	2200978.37	409836.73
9	2200980.94	409839.36

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010304:2410 (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Земельный участок 61:46:0010304:2410
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. М. Горького, земельный участок 740
объекты индивидуального жилищного строительства

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:2410
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. М. Горького, земельный участок 740
Площадь уточненная:	671 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	объекты индивидуального жилищного строительства

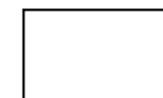


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- изменяемый земельный участок № 7 площадью 671.00 м² с кадастровым номером 61:46:0010304:2410 с видом разрешенного использования:

"Для эксплуатации жилого дома" по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. М. Горького, земельный участок 740



- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 97.67 м² из земель муниципальной собственности



- границы вновь образуемого земельного участка № 7-1, площадью 768.67 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель: Земли населенных пунктов.
Месторасположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. М. Горького, земельный участок 740

3

- номера характерных точек образуемого земельного участка

7-1

- порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Взам. Инв.№
Инв.№ подл.
Подпись и дата

						75/2021-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	15	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		